

Số: 4068 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư số ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Theo Tờ trình số 226/TTr-STC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Tài chính và Báo cáo thẩm định số 4760/BC-BQL ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc thành lập Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng tại thành phố Hải Phòng

1. Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng có quy mô khoảng 6.292 ha bố trí tại các vị trí không liền kề gần với Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng, được tổ chức thành các khu chức năng, bao

gồm: Khu sản xuất, khu cảng và hậu cần cảng, trung tâm logistics, khu thương mại - dịch vụ và các loại hình khu chức năng khác theo quy định của pháp luật. Các khu chức năng trong Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng đáp ứng điều kiện khu phi thuế quan theo quy định của pháp luật được bảo đảm hoạt động kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan của cơ quan hải quan và hoạt động quản lý nhà nước theo lĩnh vực tương ứng của các cơ quan có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng là khu vực có ranh giới địa lý xác định, được thành lập để thực hiện thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội quy định tại Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng.

3. Quy mô và vị trí cụ thể của Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng:

a) Vị trí 1 - Có diện tích khoảng 2.923 ha nằm trong phạm vi Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng, thuộc địa bàn xã Chấn Hưng và xã Hùng Thắng. Phía Bắc giáp sông Văn Úc; phía Tây giáp khu dân cư và đất phát triển đô thị xã Hùng Thắng; phía Nam giáp biển Đông, dải ven biển Đồ Sơn; phía Đông giáp cảng và dịch vụ hậu cần biển ven biển.

b) Vị trí 2 - Có diện tích khoảng 1.077 ha nằm trong phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thuộc địa bàn phường Đông Hải. Phía Bắc giáp cầu đường Tân Vũ - Lạch Huyện và một phần Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2), Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1); phía Nam giáp luồng hàng hải vào cảng Lạch Huyện và biển Đông; phía Đông giáp với khu vực cảng biển nước sâu Lạch Huyện; phía Tây giáp phường Hải An (khu đất đang phát triển khu đô thị và công nghiệp ven biển).

c) Vị trí 3 - Có diện tích khoảng 2.292 ha nằm trong phạm vi Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thuộc địa bàn đặc khu Cát Hải. Phía Đông, Đông Bắc tiếp giáp với các bến số 01-06 cảng Lạch Huyện và nhà ga đường sắt nối từ Cảng Lạch Huyện đến tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh; phía Tây giáp cầu Tân Vũ - Lạch Huyện và đất liền đảo Cát Hải; phía Nam giáp biển Đông.

4. Việc định hướng, quy hoạch xây dựng các khu chức năng tại từng vị trí phải phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển của Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng tại Điều 2 Quyết định này và phù hợp với quy định tại điều 6, điều 9, điều 10 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng, các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố Hải Phòng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Mục tiêu và định hướng phát triển chủ yếu của Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng

1. Mục tiêu phát triển:

a) Xây dựng Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng trở thành một động lực tăng trưởng mới, có tính đột phá, góp phần hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược tại Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

b) Phát triển Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng thành trung tâm sản xuất, logistics, thương mại - dịch vụ, công nghệ cao và tài chính có khả năng cạnh tranh trong chuỗi giá trị toàn cầu; góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số gắn với chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh; hướng tới mục tiêu là trung tâm kinh tế cạnh tranh trong khu vực Đông Nam Á và quốc tế.

2. Định hướng phát triển các khu chức năng:

Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng được tổ chức thành các khu chức năng, bao gồm: Khu sản xuất, khu cảng và hậu cần cảng, trung tâm logistics, khu thương mại - dịch vụ và các loại hình khu chức năng khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hoạt động, cơ chế, chính sách và tổ chức quản lý đối với Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng

1. Hoạt động, cơ chế, chính sách và tổ chức quản lý đối với Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng là cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện quản lý nhà nước trực tiếp đối với Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng; quản lý và tổ chức thực hiện chức năng cung ứng dịch vụ hành chính công và dịch vụ hỗ trợ khác có liên quan đến hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh cho doanh nghiệp trong Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

Điều 4. Lộ trình và kế hoạch phát triển

Việc phát triển Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng được thực hiện theo lộ trình phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của quốc gia, quy



hoạch chung của thành phố Hải Phòng và mục tiêu, định hướng phát triển Khu thương mại tự do đã được phê duyệt, bảo đảm tính đồng bộ, khả thi và hiệu quả.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng:

a) Thực hiện quản lý nhà nước trực tiếp đối với Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng; thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 9 và khoản 4 Điều 10 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng.

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai Quyết định thành lập Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng, trong đó quy định cụ thể nhiệm vụ và thời hạn hoàn thành các nhiệm vụ, các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, dự án trong Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất Đề án phát triển hạ tầng số và nền tảng quản lý tổng thể Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng trên nền tảng số, nhằm đảm bảo việc quản lý, vận hành được thực hiện một cách hiện đại, minh bạch, hiệu quả.

d) Chủ trì xây dựng và triển khai Chương trình xúc tiến đầu tư riêng cho Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng, tập trung vào các nhà đầu tư chiến lược, các tập đoàn công nghệ cao toàn cầu theo định hướng khi thành lập Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định việc bố trí, phân bổ nguồn vốn đầu tư công cho các dự án hạ tầng thuộc Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công và trong phạm vi khả năng cân đối ngân sách đầu tư công của Thành phố.

3. Sở Nội vụ nghiên cứu, đề xuất quy định tiêu chí đối với người nước ngoài là chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng, nhà quản lý, người lao động có trình độ cao để áp dụng cơ chế, chính sách miễn thị thực và cấp thẻ tạm trú 10 năm cho người nước ngoài là chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng, nhà quản lý, người lao động có trình độ cao (ký hiệu UD1) và các thành viên gia đình (ký hiệu UD2) làm việc tại doanh nghiệp có trụ sở chính trong Khu thương mại

tự do thành phố Hải Phòng, trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành sau khi có ý kiến của Bộ Công an và các Bộ, ngành có liên quan.

4. Thuế thành phố Hải Phòng:

a) Chủ trì xây dựng các quy trình, hướng dẫn cụ thể về việc thực hiện chính sách ưu đãi về thuế tại Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng theo quy định tại Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng.

b) Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để phổ biến, hướng dẫn và hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về thuế bảo đảm kịp thời, đúng quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

5. Chi cục Hải quan khu vực III chủ trì xây dựng quy trình nghiệp vụ, phương án bố trí trang thiết bị giám sát hiện đại, đảm bảo quản lý hải quan theo mô hình “hải quan số”, thông minh, quản lý rủi ro, phù hợp với tính chất hoạt động của Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

6. Các Sở, ngành liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, khẩn trương xây dựng và ban hành theo thẩm quyền hoặc trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các hướng dẫn chuyên ngành để triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù tại Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng, đảm bảo tính đồng bộ, thông suốt; thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao tại Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 18/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 226/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng.

7. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu có liên quan:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xây dựng và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư cho các dự án thuộc Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng trên địa bàn, đảm bảo đúng quy định pháp luật và ổn định đời sống người dân.

b) Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường và an ninh trật tự tại các khu vực thuộc Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng.

Điều 6.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu: Chấn Hưng, Hùng Thắng, Đông Hải, Cát Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ (để b/c);
- Các Ủy viên BTV TU;
- Các Ủy viên BTV Đảng ủy UBND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- BQL KKT HP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- VP UBNDTP;
- UBND các xã, phường, đặc khu: Chấn Hưng, Hùng Thắng, Đông Hải, Cát Hải;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng chuyên môn, Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, P.T.Phúc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Châu